

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«РОСПАН»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

429950 Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 5, оф. 11

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2124033098, БИК 049706723

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2017 г.

№ 21-24-24-2014

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Позиция 2. Жилой дом переменной этажности в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Новочебоксарск

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

бульвар Речной, д. 3, кор. 1 (распоряжение администрации

города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.12.2014 №2314)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010205:1981

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 24, дата выдачи 13.08.2014 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41795,67	46585,0
в том числе надземной части	куб. м	39345,31	43559,0
Площадь здания	кв. м	14585,9	14585,6
Общая площадь	кв. м	12966,62	12966,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			



Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8641,88</b>	<b>8670,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3824,5</b>	<b>3824,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>14-16</b>	<b>14-16</b>
в том числе подземных		<b>1-1</b>	<b>1-1</b>
Количество секций		<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>232/8641,88</b>	<b>232/8670,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>230/8518,6</b>	<b>230/8546,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>2/123,28</b>	<b>2/123,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9142,78</b>	<b>9142,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение слаботочные сети наружное освещение	водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение слаботочные сети наружное освещение
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи сечением 300x300 мм, с монолитным ростверком из железобетона В5, цокольные стены из железобетонных панелей толщиной 200 мм	Сваи сечением 300x300 мм, с монолитным ростверком из железобетона В5, цокольные стены из железобетонных панелей толщиной 200 мм
Материалы стен		Наружные стены самонесущие сборные трехслойные ж/б панели толщиной 350 мм. Внутренние стены – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, перегородки санузлов – пазогребневые плиты	Наружные стены самонесущие сборные трехслойные ж/б панели толщиной 350 мм. Внутренние стены – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, перегородки санузлов – пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – сборные железобетонные, многопустотные	Плиты перекрытий – сборные железобетонные, многопустотные
Материалы кровли		Кровля плоская с внутренним водостоком, с наплаваемым рулонным покрытием из 2-х слоев техноэласта – Технониколь, по разуклонке из керамзитового гравия и цементно-песчаной стяжки. Утеплитель – эструдированный пенополистирол	Кровля плоская с внутренним водостоком, с наплаваемым рулонным покрытием из 2-х слоев техноэласта – Технониколь, по разуклонке из керамзитового гравия и цементно-песчаной стяжки. Утеплитель – эструдированный пенополистирол
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	<b>324988,120</b>	<b>310147,000</b>



3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	223	223
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные ж/б панели толщ. 350 мм., наружный слой ж/б – 80 мм., утеплитель пенополистирол – 150 мм, внутренний слой ж/б – 120 мм	Трехслойные ж/б панели толщ. 350 мм., наружный слой ж/б – 80 мм., утеплитель пенополистирол – 150 мм, внутренний слой ж/б – 120 мм
Заполнение световых проемов		ОД ОСП с тройным остеклением	ОД ОСП с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 06.02.2017 г., ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 07.11.2011 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 16.11.2011 г.

И.о. главы администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

О.В. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2017 г.

М. П.

